

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI BÈ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 237/TB-THADS

Cái Bè, ngày 11 tháng 4 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 406/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024. của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 152/TB-ĐGTS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp doanh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp doanh Bá Tòng

- Địa chỉ: số 1/9c, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

**1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại ấp Hòa, xã Hòa Hưng, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang, gồm:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế là 5.073m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: "CLN" (V).(số thửa đất cũ là thửa 557, tờ bản đồ HHC3, diện tích 5.088 m<sup>2</sup> Được Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 046996 ngày 20/12/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00001 ông Đinh Hồng Hải đại diện hộ gia đình đứng tên. (Phần đất kê biên nằm trong hành lang bảo vệ cầu Vàm Cổ Lịch thể hiện chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 26/10/2023)

Phần đất kê biên giáp tứ cận:

- + Hướng Đông giáp phần đất của ông Trần Văn Hoàng
- + Hướng Tây giáp sông Cổ Lịch
- + Hướng Nam giáp Cầu Vàm Cổ Lịch và rạch công cộng
- + Hướng Bắc giáp phần đất của ông Đoàn Văn Huệ, Đoàn Văn Thuận, Nguyễn Văn Dự, Đào Thị Kim Quyên, Nguyễn Văn Dũng, Trần Ngọc Sương.

## **2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thửa 128:**

- Gồm nhà chính: diện tích 88,9 m<sup>2</sup>, có kết cấu nhà cột, kèo gỗ quy cách, vách tường, mái ngói, nền gạch đất nung.
- Nhà phụ: diện tích: 29,9 m<sup>2</sup>. có kết cấu nhà cột dầm bê tông, vách tường, mái ngói, nền gạch đất nung, có khu phụ, không tầng.
- Nhà dùng thờ cúng: diện tích 53,2 m<sup>2</sup> có kết cấu nhà cột, kèo gỗ quy cách, vách tường, mái ngói, nền gạch đất nung.

## **3. Tài sản khác:**

Gồm có: Cầu nổi, cổng rào, tường rào, cầu bê tông, tranh tường sân gạch nung và cây trồng trên đất (loại cây ăn trái xoài, mít, nhãn, sầu riêng)

Tổng giá trị tài sản giảm giá lần 1 của ông Đinh Hồng Hải trên các phần đất kê biên (1+2+3): Số tiền là **7.766.541.000** đồng (*bảy tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm bốn mươi một ngàn đồng*)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Ngày 02, 03 tháng 5 năm 2024 trong giờ hành chính, khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp doanh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 20 và toàn bộ tài sản trên đất của hộ ông Đinh Hồng Hải tọa lạc tại ấp Hòa, xã Hòa Hưng, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày ra thông báo và niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến 16 giờ ngày 07 tháng 5 năm 2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.766.541.000** đồng (*bảy tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm bốn mươi một ngàn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ (năm trăm ngàn đồng)
- Tiền Đặt trước: 1.553.000.000 đồng (một tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu đồng)
- Công ty đấu giá hợp doanh Bá Tòng thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ 8 giờ 00 ngày 07/5/2024 cho đến 16 giờ 00 ngày 09/5/2024.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp doanh Bá Tòng.

**Số tài khoản: 1020921999** tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) Chi nhánh Tiền Giang địa chỉ: Số 152, Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, tp Mỹ Tho, Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian địa điểm: Được quy định như tại mục 4,5

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian dự kiến đấu giá: vào lúc **9 giờ 00 ngày 10 tháng 5 năm 2024**

- Địa điểm: số 1/9c, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình Thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp doanh Bá Tòng Địa chỉ: số 1/9c Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 02733.997579 – 0915780595 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Hưng (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TTG;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Trọn**